

物件 種目	中古戸建		
価格	1,980 万円 (非課税)	間取	5SLDK
所在地	川西市鶯台2丁目17-16		
交通1	能勢電鉄 鶯の森駅まで徒歩12分		
交通2	能勢電鉄 鼓滝駅まで徒歩18分		
その他交通			

物件番号	61166512000
広告有効期限	

土地	面積	公簿 195.62㎡ (約 59.17 坪)		
	私道負担	㎡ (持分 / )	土地面積に	
	セットバック	㎡ (持分 / )	土地面積に	
	土地権利	所有権	借地料	
建物	地目	宅地	借地期間	
	接道状況	一方	地勢	
	接道	方向 北	接面道路 公道	幅員 約 6.00 m 接面 約 10.00 m
		方向	接面道路	幅員 約 m 接面 約 m
制限	面積	147.45 ㎡ (約 44.6 坪)	1F 88.47 ㎡ 2F 58.98 ㎡ 3F ㎡ 他 ㎡	
	構造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階 地下 階		
	築年月	1974 (昭和49)年10月	増改築	
	建築確認			
設備	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%		
	容積率	80%		
	他の制限			
駐車場	有 ( 台 )	駐車場料金		
近隣施設	公営水道, 汚水-本下水, 雑排水-本下水, 都市ガス, 電気, 追焚機能, 温水洗浄便座, システムキッチン, 食器洗浄乾燥機, 床下収納, 給湯, シャワー付洗面化粧台, モニタ付インターホン			
備考	Sは納戸です			



5SLDK+カーポート付きの駐車スペース1台分あり♪ 全居室6帖以上のゆとりのある間取り♪ 玄関横に納戸があり、靴以外のものも収納出来ます♪ 2階バルコニーはバーベキュー等が出来るほどの広さがございます♪

現況: 空 引渡日: 相談 本物件図は略図につき、図面と異なる場合は現況を優先します。

株式会社 福屋不動産販売 大阪駅前店  
〒530-0001 担当: 上原 右聖  
大阪府大阪市北区梅田1-11-4 大阪駅前第4ビル17階

取引態様 【 専属専任媒介 】  
TEL: 06-6348-0320  
FAX: 06-6457-3209

お問い合わせは  
0120-298-131  
osakaekimae@fukuya-k.co.jp

自社HP	メール	LINE	チラシ	情報誌	写真

